

THÔNG BÁO

V/v: chính sách bán hàng dự án Tecco Elite City

Kính gửi: Quý Khách hàng

Đối tác kinh doanh và đại lý phân phối

Chủ đầu tư TẬP ĐOÀN TECCO – CHI NHÁNH TẠI THÁI NGUYÊN thông báo chính sách bán hàng dành cho khách hàng mua căn hộ, đầu tư dự án Tecco Elite City như sau:

1. Đối tượng áp dụng:

- Là khách hàng, nhà đầu tư mua căn hộ tại dự án Tecco Elite City.

2. Thời gian áp dụng:

- Thời gian áp dụng cho thông báo chính sách bán hàng kể từ ngày 16/6/2021.

3. Giá Bán:

- Giá bán được phát hành chính thức của chủ đầu tư đính kèm theo chính sách bán hàng này. Giá bán được áp dụng theo từng thời điểm phát hành, mọi thay đổi về giá bán sẽ được thông báo bằng văn bản và có xác nhận chính thức của chủ đầu tư.

4. Tiến độ thanh toán:

- Khách hàng, nhà đầu tư chọn 01 (một) trong các phương án thanh toán của Chủ đầu tư

4.1. Thanh toán sớm 95%:

- Đối với khách hàng thanh toán theo tiến độ này sẽ được chiết khấu 5% trên giá trị căn hộ chưa bao gồm VAT và được trừ trực tiếp vào HĐMB.

(Sau khi thanh toán đủ 95% khách hàng có thể vay bù đắp và tự trả lãi suất)

ĐỢT THANH TOÁN	TỶ LỆ THANH TOÁN (Giá bán bao gồm VAT)	TIẾN ĐỘ THANH TOÁN
Đặt cọc	50.000.000 đồng	Ngay khi ký TTĐC. Ngày ký TTĐC là ngày ghi trên TTĐC và được xác định là ngày KH đóng đủ 50.000.000 đồng/căn
Đợt 1	95% (Bao gồm tiền đặt cọc)	Ký (HĐMB), trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký TTĐC
Đợt 2	2% KPBT	Nhận bàn giao nhà
Đợt 3	5%	Khi nhận được thông báo về việc Chủ đầu tư tiến hành làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



NK

4.2. Chính sách trả chậm:

Khách hàng không được hưởng chiết khấu, khi đóng đủ 30% thì có thể vay ngân hàng và tự trả lãi suất. Tiến độ thanh toán như sau:

ĐỢT THANH TOÁN	TỶ LỆ THANH TOÁN (Giá bán bao gồm VAT)	TIẾN ĐỘ THANH TOÁN
Đặt cọc	50.000.000 đồng	Ngay khi ký TTĐC. Ngày ký thủ tục đặt cọc (TTĐC) là ngày ghi trên TTĐC và được xác định là ngày khách hàng (KH) đóng đủ 50.000.000 đồng/căn
Đợt 1	30 %	Ký hợp đồng mua bán (HĐMB), trong vòng 7 ngày kể từ ngày ký TTĐC
Đợt 2	40%	Trong vòng 45 ngày kể từ ngày ký HĐMB
Đợt 3 - Nhận bàn giao nhà	25 % + 2% Kinh phí bảo trì	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày ký HĐMB
Đợt 4	5%	Khi nhận được thông báo về việc Chủ đầu tư tiến hành làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

4.3. Chương trình hỗ trợ lãi suất 0%

- Đối với Khách hàng lựa chọn hình thức hỗ trợ lãi suất, khi vào hợp đồng đủ 30% GTCH, Khách hàng đi vay ngân hàng sẽ được Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất 0% cho 65% GTCH còn lại trong vòng 6 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên.

ĐỢT THANH TOÁN	TỶ LỆ THANH TOÁN (Giá bán bao gồm VAT)	TIẾN ĐỘ THANH TOÁN
Đặt cọc	50.000.000 đồng/căn	Ngay khi ký TTĐC. Ngày ký TTĐC là ngày ghi trên TTĐC và được xác định là ngày KH đóng đủ 50.000.000 đồng/căn
Đợt 1	30% (Bao gồm tiền đặt cọc)	Khi ký HĐMB (sau 7 ngày kể từ ngày ký TTĐC)
Đợt 2	65%	Trong vòng 7 ngày kể từ ngày ký HĐMB

Đợt 3	2% kinh phí bảo trì	Nhận bàn giao nhà
Đợt 4	5%	Khi nhận được thông báo về việc Chủ đầu tư tiến hành làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

5. Quà tặng “ Mừng Tân Gia ”:

- Đối căn 2 phòng ngủ tặng 1 tủ lạnh Samsung Inverter 647 lít RS62R5001B4/SV tương đương giá trị 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng), quà tặng được trừ trực tiếp vào giá trị HĐMB.
- Đối căn 3 phòng ngủ tặng gói nội thất tủ bếp tương đương giá trị 30.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng), quà tặng được trừ trực tiếp vào giá trị HĐMB.

6. Điều kiện áp dụng:

- Khách hàng ký HĐMB và đóng tiền đợt 01 đúng theo quy định của CĐT.

Thông báo này có giá trị từ ngày ký phát hành chính thức thay thế chính sách số: 68/2021/CNTN ban hành ngày 08/06/2021, mọi thay đổi hoặc điều chỉnh chính sách bán hàng sẽ được chủ đầu tư thông báo bằng văn bản.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng kế toán;
- Lưu VT.

TẬP ĐOÀN TECCO – CHI NHÁNH THÁI NGUYÊN



NGUYỄN VĂN LỢI

